

NEWSLETTER

VOLUME 01
YEAR 2023



文章焦点

- 齐力构建“大新山”
- 柔佛华人建筑商公会与马来西亚国际总商会南马区签署合作备忘录
- 柔佛华人建筑商公会重要里程碑-参与“大新山”发展计划



齐力构建“大新山”

柔佛华人建筑商公会联同州内数个公共事务部门及建筑相关业缘团体，在“大新山”的发展蓝图下贡献知识及专业经验共同参与建设。



柔佛华人建筑商公会与马来西亚国际总商会南马区签署合作备忘录

柔佛华人建筑商公会带领本地建筑商同业进入一个新视野，通过两会的合作及企业家彼此观摩学习，联手打造卓越的未来。



柔佛华人建筑商公会重要里程碑-参与“大新山”发展计划

一支由产业发展商、专业顾问及建筑商组成的精英团队，在新山市政局主催之【构建大新山论坛】，讨论如何促进新山的繁荣发展，彼此分享行业信息、盘点行业的机遇及挑战。



“团柔建，结众心”
“人心齐，泰山移”

SINCE 1955

THE JOHORE MASTER BUILDERS ASSOCIATION

愿景

成为柔佛州建筑业永续经营的倡导者。

使命

通过与行业监管单位有效的沟通，促进同业团结和睦、以专业声誉来领导建筑界。



柔佛华人建筑商公会简介

自 1955 年创会以来，柔佛华人建筑商公会一直扮演着州内建筑业的代言人。历经一甲子，始终致力于促进建筑业者与监管单位的联系，打造建筑业发展框架、巩固本行专业精神，带动本地建筑业繁荣。

BuildTech Asia 2023
JMBA Event Sponsor:



ERA GRAND
DEVELOPMENT



新山中华总商会新春联欢晚宴

2023年2月1日，本会同仁参与新山中总假士古来伯乐泰商场隆盛宴会厅盛办之新春联欢晚宴。



MICCI 新春联欢晚宴

2023年2月9日，本会同仁参与马来西亚国际总商会假世纪花园假日别墅酒店盛办之新春联欢午宴。



JMBA 2023 新春聚会

承载着建筑大家族成员的祝福，愿您迎接丰硕美好的2023年，恭喜发财！



JMBA

NEWSLETTER

JOHOR, MALAYSIA



参与构建“大新山”活动

柔佛华人建筑商公会联同州内数个公共事务部门及建筑相关业缘团体，在“大新山”的发展蓝图下贡献知识及专业经验共同参与建设。 08.09.2022



拜会马来西亚国际总商会及 CAPE EMS BERHAD

本会代表与国际贸易和工业部副部长 YB 刘镇东及马来西亚国际商会成员进行交流。大家皆期待柔佛州- 这片生于斯长于斯的土地能够出现标志性的成就，大家皆乐意为国家的繁荣发展贡献自力。



JMBA, MICCI, CAPE EMS BERHAD

YEAR 2022 NEWSLETTER



年度报告

2022年，在人类战胜新冠疫情的时刻，建筑业者却开始面对高营运成本、人力资源吃紧、行业监管条例严苛的问题。此时接任会长司职的江永强先生深信，当下是建筑商重新定位，巩固权益的时刻，在经济转型之际，重新出发创造建筑业可持续发展愿景。



快报2022

职业安全及卫生局联合马来西亚建筑商公会联合推介“建筑工程安全作业指南”

拜访马来西亚建筑商公会

作为性质相仿的业缘团体，本会及马来西亚建筑商公会皆期待国家拥有一个令人期待且具可持续发展的建筑业，以此吸引年轻一代投身建筑业。拥有健康良好发展框架至关重要。此外，双方也针对劳工短缺、建材价格上涨、希望私人工程合约能享有价格变化待遇及工程延误建筑商被迫缴交违约金等课题。



重点时刻

- 职业安全及卫生局联合马来西亚建筑商公会联合宣导“攀爬鹰架安全防护守则”
- 拜访马来西亚建筑商公会、霹雳建筑商公会、霹雳建造行、槟州建筑暨材料商公会、马六甲建筑商公会
- 与新山市政局MJB、马来西亚建筑工业发展局CIDB合作
- 要求关注洋灰及混凝土价格上涨现象

JMBA 67th 周年晚宴



08.09.2022



“
呼吁政府处理
洋灰及预拌混
凝土价格不合
理上涨的现象

”



吉隆坡讯(Dec 12): 柔佛华人建筑商公会、马六甲建筑商公会、霹雳建筑商公会、槟州建筑暨材料商公会吁请国内贸易及生活费部长拿督斯里沙拉胡丁关注及彻查洋灰及预拌混凝土价格。

继3月调涨超过15%后，如今11月份再次涨价15%。这个价格不寻常调涨的现象对建筑业者是一个极大的冲击及压力，令业者产生一个担忧，出现市场划分，且出现了违反竞争法令的情况。希望政府采取有效方案来稳定物价，减低波动。



JMBA

NEWSLETTER

JOHOR, MALAYSIA

柔佛華人建築商公會就職禮

江永強：建築業不能獨善其身 須與政府合作 推動發展

→江永強（右）在蘇有敏（中）見證下，贈送水果禮盒予鄭修強。（蔡翠玉攝）

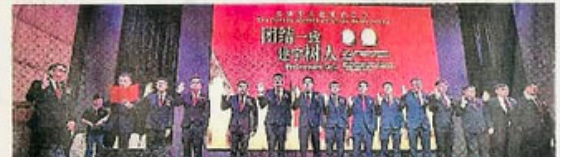
（新山9日訊）柔佛華人建築商公會會長江永強指出，經歷了2年的冠病疫情，該會学到了一些重要的經驗教訓，即公會不能獨善其身，而是需要多方面與政府各單位或機構合作，助建築業有更好的發展。

他昨是在柔佛華人建築商公會67周年、青年團成立11周年暨第39屆理事會和第六屆青年團就職典禮上，與蘇有敏、鄭修強等嘉賓共同出席。江永強在致詞時表示，建築業不能獨善其身，必須與政府合作，推動發展。他呼籲政府加強對建築業的支持，包括在法規、標準、安全及衛生等方面。

江永強：同心心聲勿限柔
與此同時，他說，該會也意識到同業們



沈天良（左一）為柔佛華人建築商公會第三十九屆理事會就職禮担任監誓。（張翠玉攝）



解决施工中的问题

新山：柔佛華人建築商公會、馬六甲建築商公會、霹靂建築商公會、檳州建築暨材料商公會敦促政府立即採取行動解決困擾本地建築商及業緣行業的問題。另一個棘手的问题即为输入外劳过程繁琐冗长。

華僑建築商公會就職典禮

價格變化 工人短缺 工程延遲

建築業面對3大難題

（新山9日訊）柔佛華人建築商公會會長江永強指出，本地建築業目前面對的3個關鍵问题是價格變化、工人短缺及工程項目延遲。

他說，今年3月，將于新加坡召開的國家建築師聯盟沙比里主席關注建築業中出現的這些問題，對政府及業主在控制工程、而不涉及社會責任及工人福利，令人失望。

“我們的特約合約是由馬來西亞建築師協會（PMA）和馬來西亞工程師協會（IEE）長期起草的各種條款，對建築業者而言不公平。”

他說，在建築或裝修期間，該會希望重新审视合約的本質，並提出一種良好的精神，以尋求對現有合約條款公平合理。

江永強昨晚在柔佛華人建築商公會舉行的成立67周年、青年團成立11周年暨第39屆理事會、第六屆青年團就職典禮晚宴上，上述指出，建築業面臨的這3個問題，包括價格變化、工人短缺、工程延遲等，這3個問題是本，進行開會後，該會將向政府及各相關單位提出建議。

另外，該會與柔佛州數碼經濟中心（JDEC）顧問李碧輝強呼政府應該採取急政政策，不可做各守各，加速經濟复苏步伐。

他說，目前我國經濟對通貨膨脹、令其影響，勞工短缺等課題，政府應該採取新的政策，包括增加勞工培訓，引進更多技術的本地，進行開會後，該會將向政府及各相關單位提出建議。

發委任狀給江永強。

为更好的建筑行业努力

柔佛華人建築商公會、馬六甲建築商公會、霹靂建築商公會及檳州建築暨材料商公會聯署發表文告，希望政府能够允许私人建筑项目能够与政府项目同样享有价格变动 (Variation of Price - VOP) 的待遇，让马来西亚建筑商能够在一個健康的環境經商。



本会与各个监管单位交流



JMBA不断走访各政府机构，促进彼此的认识及交流，让同业更了解各种执法条例。



紧密交流 & 合作

本会积极与马来西亚建筑商公会、霹雳建筑商公会、霹雳建造行、槟州建筑暨材料商公会及马六甲建筑商公会密切联系，携手努力为建筑同业反应行业困境。

- Master Builders Association Malaysia
- Perak Contractors Association
- Kin Cho Hong Perak
- Penang Master Builders
- Malacca Builders Association



607-3325895

jmba@jmba.my

110, 1st Floor, Jalan Harimau Tarum, Taman Century, 80250 Johor Bahru, Johor, Malaysia

BUILDERS

ASSOCIATIONS



29.07.2022



29.07.2022

访问团成员见证了位于檳城乔治市M Summit Suites酒店，东南亚最高的机械停车系统装置，对此科技打开眼界。在交流中，两会代表皆认为栽培建筑业接班人是行业的当务之急。



28.07.2022

访问团在霹靂建筑商公会主席张志良先生殷切接待下，进行了轻松愉快的交流，大家就如何在工程上合作交换了各种想法。

拜访马六甲建筑商公会

本次访问团最后一站为马六甲建筑商公会，大家皆认为同业携手共进才能为我们的子孙后代铺就更美好的未来，访问团获得该会会长拿督林浩然及一众理事们的接待。



31.07.2022

MILESTONES

MAY 2022

JOHOR BAHRU



本周热点

参与马来西亚会建筑师协会南马分会开斋节庆祝会，本会期待能与工程顾问单位更加密切的合作，更加希望能参与柔佛州州务大臣，令人鼓舞的施政理念。“带领柔佛州迈向美好”



焦点

许多人的观念中认为，建筑业是最容易赚大钱的行业，但事实上，本地建筑商在国家经济长流里，因为面对各种不惠利的条约，总是位居在艰难的经商立场，几十年来皆被忽视。很少人会站出来告诉大众，建筑商其实要承受材料、劳工、长期垫款、延期违约金等等巨大的经济负担。而今，建筑商勇敢抒发自己的感受，一把清晰响亮的诉求，经环绕着整个经济社会，作为成全建筑工业的建筑商也需要社会的成全。



我们的战略

本会多位代表今日拜访马来西亚建筑工业发展局柔佛分局CIDB JOHOR总监Tuan Anis Othman及其各部门主管，针对建筑业当前的问题进行交流。交流会得到令人期待的成果，CIDB JOHOR承诺将会竭尽所能协助及带领州内建筑商做好准备进入建筑业充满挑战的下十年。



JMBA YOUTH

成立于2011年的华建青年团，由一群建筑业新生代所组成，旨在聚集建筑领域的相关人士，包括建筑商、专业人士、专家和供应商，形成一个让大家拥有交流最新市场信息、技术和资源的平台，以此提升本地建筑行业的技术水平。华建青年团也积极扮演辅助母会的角色，在多项活动计划中身负重任。



“如果你想快速成长，就一个人做；如果你想走得更远，那就一起做吧。”



01. 2011

青年团宗旨：我们致力于招募会员，举办商务交流和团体活动，凝聚会员之间的关系。

02. 2013

2013年本着推动社会责任义务，青年团成员在5月27日至6月7日期间，义务为新山宽柔三小修缮屋瓦、铺设天花板及检查更新防火设施工程。

03. 2015

2015年举行慈善跑为尼泊尔地震救灾基金、柔佛州痲挛儿童协会、马来西亚国家肾脏基金会筹募款项

1

2

3

4

5

6

04. 2016

2016年与马来西亚皇家测量师学会柔佛分会（RISM）合办“Practical Drafting of CIPAA 2012 Notices & Submissions”知识性讲座

05. 2019

多年来不间断与新山家私公会青年组、新山中华总商会青商团、南柔机器厂商公会青商团、柔佛州五金机械建材商公会青商团联办活动。

06. 2020

2020年为乐心善社洗肾中心、居銮扶轮社洗肾中心、喜乐儿特殊残障收留中心等慈善院举办慈善捐款

CHARITY NEWS



“建筑管理行政文凭”课程



本会与南方大学学院联办“建筑管理行政文凭”课程，在其在任期间和顺利完成。



2022教育基金会助学金

本助学金开放给本会会员公司职员或职员之女申请。



Education
Foundation
2022

JMBA

Johor
Master Builder
Association

Bursary Awards

Degree Courses **RM 3,000**

Diploma Courses **RM 2,000**

All employees or their children
of the member companies
of The Johor Master Builders Association
are eligible to apply.

Submit on before 15th January 2023.

Terms & Conditions Apply